



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс (495) 633-66-48, <https://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 9152121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19 ОКТ 2021

№ 11-800-11-05/2021

на № _____

№ _____

Генеральному директору

ООО «Мирра»

129626, г. Москва, Проспект Мира, д. 104, стр. 2

Уважаемый Геннадий Александрович!

В соответствии с обращением от 08.10.2021 № 67 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.09.2021 (протокол № 34, п. 40) по вопросу применения штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: **Мира пр-кт, вл. 104, стр. 2 (СВАО)**.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета

К.Р. Малхасян

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 34 от 23 сентября 2021 года**

п. 40. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: Мира пр-кт, вл. 104, стр. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пр-кт Мира, вл. 104, стр. 2 (кадастровый № 77.02/004/2014/014), на котором расположен объект капитального строительства (назначение – офисы 100%) общей площадью 2 080,2 кв.м.

2. Принять к сведению информацию о наличии заключения от 21.12.2020 № 111) от 11.12.2020, изготовленного ООО «СВАО» о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п. 1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3.1. Исполнить:

3.1. в 7-дневный срок осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «СВАО» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п. 1);

3.2. в срок до 25.11.2021 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 07.07.2004 № 07.07.2004 с ООО «СВАО», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций;

3.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.2 и подписания проекта дополнительного соглашения к договору аренды направить в адрес ООО «СВАО» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

3.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «СВАО» штрафных санкций в соответствии с п. 3.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

4. В случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок с даты принятия настоящего решения считать утратившим силу настоящее решение, оформленное пунктом 40 протокола заседания Комиссии от 23.09.2021 № 34.

5. «СВАО» в 14-дневный срок после выполнения п. 3.4 провести обследование земельного участка на предмет соответствия внешнего облика объекта капитального строительства согласованному Москомархитектурой проектному предложению и направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

6. «СВАО» в 60-дневный срок после выполнения п. 3.4, п. 5 обеспечить исключение объекта по адресу: пр-кт Мира, д. 104, стр. 2 (СВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в установленном порядке.

7. Исполнить:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 07.07.2004 № 07.07.2004, а также проинформировать правообладателя о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

8. Установить, что:

8.1. решение, указанное в п. 6, вступает в силу при условии выполнения решений, указанных в п. 3.4, 5;

8.2. решение, указанное в п. 7.1, вступает в силу при условии выполнения решения, указанного в п. 6.

