



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)


Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

 №  

на № _____ № _____

кв. 28, г. Москва, 107113

Уважаемый Виктор Эдуардович!

В соответствии с обращением от 21.10.2020 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.10.2020 (протокол № 32 п. 38) по вопросу применения штрафных санкций по факту самовольного строительства и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нагорная, влд. 27 (кадастровый №  (ЮЗАО).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь
Комиссии**



А.Н. Пятова

7. В случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок с даты принятия настоящего решения считать утратившим силу настоящее решение Комиссии от 08.10.2020 (протокол № 32 п. 38).

8. **Иванов А.С.** в 14-дневный срок после выполнения п. 5.4 провести обследование земельного участка на предмет соответствия внешнего облика объектов капитального строительства общей площадью 1 142,1 кв.м согласованному Москомархитектурой проектному предложению и направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Госинспекцию по недвижимости.

9. **Иванов А.С.** в 60-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нагорная, д. 27 (ЮЗАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в установленном порядке.

10. **Иванов А.С.**

10.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

10.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 10.1 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

10.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 6, 10.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

11. Установить, что:

11.1. решения, указанные в п. 6 вступают в силу при условии выполнения решения, указанного в п. 5.4;

11.2. решение, указанное в п. 10.1, вступает в силу при условии выполнения решения, указанного в п. 9.

