



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

17 ЯНВ 2020

№

на №

№

Генеральному директору

Ю.А. АБДУЛИН

Ю.А. АБДУЛИН

115408, г. Москва, ул. Борисовские пруды,
д. 34 корп. 3

Уважаемый Юрий Иванович!

В соответствии с обращением от 25.12.2019 № 55 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.12.2019 (протокол № 37 п. 60) по вопросу применения штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: ул. Борисовские Пруды, влд. 34, корп. 3 (ИНН/КПП 7704782036/770401001) (ЮАО).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета

К.А. Абдулин

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 37 от 19 декабря 2019 года**

п. 60. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: ул. Борисовские Пруды, влд. 34, корп. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Борисовские Пруды, влд. 34, корп. 3 (кадастровый № 50/01/008/2019/003/001/2019/001) на котором расположен объект капитального строительства (назначение – торговля) общей площадью 511,8 кв.м.

2. Принять к сведению информацию о наличии заключения, изготовленного ООО «СЭИ» о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п. 1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Гарантии:

3.1. в срок до 13.02.2020 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «СЭИ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п. 1);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 10.03.2010 № 10/03/2010 с ООО «СЭИ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 3.1;

3.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.2 и подписания проекта дополнительного соглашения к договору аренды направить в адрес ООО «СЭИ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

3.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «СЭИ» штрафных санкций в соответствии с п. 3.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

4. В случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок с даты принятия настоящего решения считать утратившим силу настоящее решение, оформленное пунктом 60 протокола заседания Комиссии от 19.12.2019 № 37.

5. в срок до 13.02.2020 в 60-дневный срок после выполнения п. 3.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Борисовские Пруды, влд. 34, корп. 3 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в установленном порядке

6. в срок до 13.02.2020 в 14-дневный срок после выполнения п. 3.4 провести обследование земельного участка на предмет соответствия внешнего облика объекта капитального строительства общей площадью 511,8 кв.м согласованному Москомархитектурой проектному предложению и направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Госинспекцию по недвижимости.

7. Гарантии:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 10.03.2010 № 10/03/2010 на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать правообладателя о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

8. Установить, что:



8.1. решение, указанное в п. 5, вступает в силу при условии выполнения решений, указанных в п. 3.4;

8.2. решение, указанное в п. 7.1, вступает в силу при условии выполнения решения, указанного в п. 5.

